



A-5323 Ebenau • Messingstraße 29, Tel.: 06221 7229, gemeinde@ebenau.at, www.ebenau.at

Ausgabe Nr. 4/2020

Ebenau im August 2020

EBENAUER GEMEINDEMITTEILUNG

Vom Schreibtisch des Bürgermeisters

Liebe Ebenauerinnen und Ebenauer,



seit Juni setzt sich die Gemeinde intensiv mit der Raumordnung auseinander. Neben den Gefahrenzonenplänen der Wildbach-Lawinerverbauung (WLV) sind auch die Bebauungspläne in Arbeit.

Gefahrenzonenpläne nach 20 Jahren erneuert

Die Gefahrenzonenpläne liegen von August bis Anfang September am Gemeindeamt auf und alle Einwohner*innen haben die Möglichkeit, die neue Zonierung einzusehen. Es ergeben sich durch die Verbauungen in den letzten Jahren teils gravierende Veränderungen bei den roten und gelben Zonen. Diese Veränderungen basieren auf der Aktivität und den Baumaßnahmen der Wassergenossenschaften und der Gemeinde Ebenau. Die WLV entwickelt gerade einen Entwurf, welche Maßnahmen in Ebenau an den Gewässern Rettenbach, Schwarzaubach, Meierhofbach und Weißbach noch notwendig sind. Dieses Konzept kann dann von den Genossenschaften und der Gemeinde gleichzeitig oder in Schritten umgesetzt werden.

Sollte jemand als Anrainer bezüglich der neuen Gefahrenzonenpläne **Fragen oder Anregungen** haben, gibt es die Möglichkeit, diese der Kommission **am Sprechtag** mitzuteilen. Ich möchte Sie alle herzlich einladen, diese Möglichkeit zu nutzen!

Die neuen Gefahrenzonenpläne haben keine Auswirkungen auf die Mitgliedschaft bei den Bachgenossenschaften, denn diese basieren auf jener Zonierung, die vor der Gründung bzw. vor den Verbauungsmaßnahmen Rechtsgültigkeit hatte.

Bebauungspläne zusammenführen und zeitgemäß adaptieren

In der Gemeinde Ebenau gibt es **12 verschiedene** Bebauungspläne, die den baurechtlichen Rahmen der Raumordnung und der Bauvorschriften in den Siedlungs- und Planungsgebieten regelt. Diese große Anzahl an Bebauungsplänen sind zum Teil seit 40 Jahren nicht verändert worden.

Die Bestimmungen des Raumordnungsgesetzes des Landes Salzburg verlangen nun, bei jeder Flächenwidmung auch einen Bebauungsplan umzusetzen. Daher werden in den kommenden Jahren die Bebauungspläne **zusammengefasst, vereinheitlicht und zeitgemäß angepasst**.

Begonnen hat dieser Prozess jetzt im Sommer in Unterberg in den Bereichen Ofnerweg, Fischbachweg, Meierhofweg, Florianstraße, Auweg und Unterbergstraße wo vier Bebauungspläne auf einen Bebauungsplan West zusammengefasst werden soll.

Einige der Bestimmungen werden dann nach und nach vereinheitlicht und auf alle Bebauungspläne übertragen:

- Umstellung von GFZ (Geschoßflächenzahl) auf GRZ (verbaute Fläche des Grundstückes)
- Eine Zugabe an GFZ und GRZ für Straßenabtretungen bzw. barrierefreies Bauen
- Die Festlegung von max. 2 Wohneinheiten je Grundstück (bzw. 3 WE bei 1000 m²)
- Baufluchtlinien von 5 Metern
- Festlegung von First- und Traufenhöhen anstelle von Geschoßen
- Einheitliche Regelung der Dachformen
- Geschoßweise optische Trennung der Fassaden
- eine Staffelung der Parkplätze je nach Größe der Wohneinheit (<100 m² 2 Parkplätze, 100-150 m² 3 Parkplätze, >150 m² 4 Parkplätze)
- Festlegung von maximalen Zaunhöhen bei 1,5 m bzw. lebende Einfriedungen z.B. Thuje, etc. mit 3,0 m vom Grundstücksniveau
- Eine Einflechtung von zeitgemäßen, ökologischen und modernen Technologien und Baustoffen



Hinter diesen Maßnahmen stehen 3 grundlegende Prämissen

1. Fairness, Rechtssicherheit und Kontinuität für alle, die im selben Gebiet eines Bebauungsplanes liegen
2. Möglichst hohe Akzeptanz der Betroffenen durch viele Möglichkeiten der Beteiligung und des Mitspracherechts
3. Erhaltung unseres Ebenauer Ortsbildes und des „dörflichen Wohncharakters“

Die Abläufe sind wie folgt vorgesehen

- Schriftliche Verständigung aller im Planungsgebiet betroffenen Haus-/Grundbesitzer
- Sprechtag am Gemeindeamt zum Einbringen von Anregungen und Einholen von Informationen durch die Haus-/Grundbesitzer
- Kundmachung des Entwurfes, wo allen die Möglichkeit zur Einbringung von Einwendungen und Verbesserungen freisteht
- Öffentliche Versammlung zur Vorstellung und zur demokratischen Entscheidung über diesen Entwurf
- Beschluss in der Gemeindevertretung
- Öffentliche Kundmachung und Rechtskräftigkeit des neuen Bebauungsplanes

Bild: Pixabay

Pflegebett gesucht?

Mehrere Familien in Ebenau stellen ihre derzeit nicht benötigten Pflegebetten zur Verfügung. Wenn Sie ein solches Pflegebett benötigen bzw. längerfristig ausleihen wollen, wenden Sie sich bitte an Bgm. Johannes Fürstaller oder an die Gemeindeverwaltung.



Bild: Pixabay

Freie Wohnung in Ebenau – ab sofort

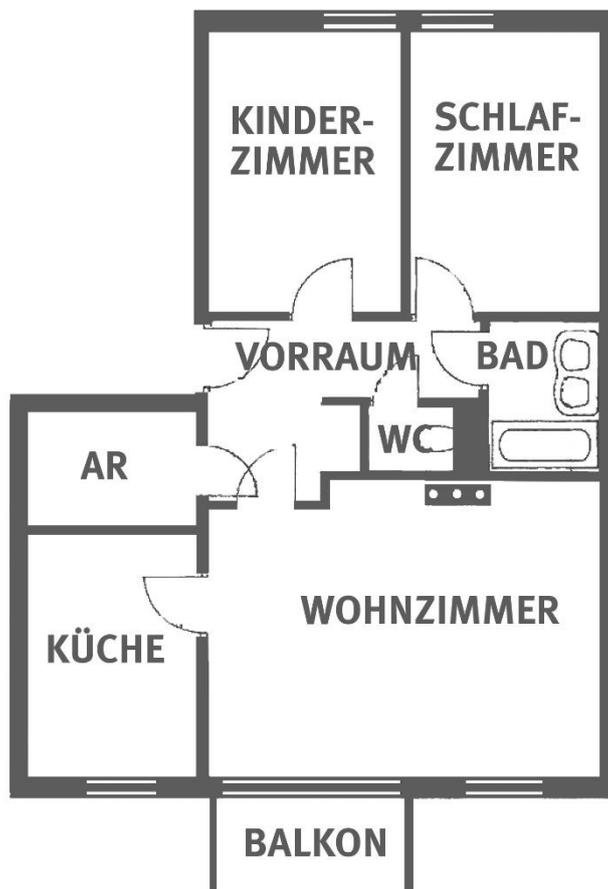
Es handelt sich um eine **geförderte 3-Zimmerwohnung** mit 77,54 m² Nutzfläche

Bruttomietzins dzt. (inkl. BK/HK/AP) **€ 883,41**

Die einmaligen Zahlungen belaufen sich auf:

Kautions **€ 2.650,00**

Beitritt Genossenschaft **€ 346,00**



Da es sich um eine geförderte Wohnung handelt, ersuchen wir bei der Vergabe um Beachtung der Richtlinien gemäß Wohnbauförderungsgesetz.



Auskünfte direkt bei Salzburg Wohnbau Frau Margrit Fingerlos

Salzburg Wohnbau GmbH

Bruno-Oberläuter-Platz 1, 5033 Salzburg

t +43 662 2066-211 e m.fingerlos@salzburg-wohnbau.at

Aktuelles vom USV Ebenau



Sektion Fußball

Wir freuen uns auf eine spannende Saison in der 1. Klasse Nord und hoffen auf zahlreiche Unterstützung!



Übersicht Heimspiele und Derbys			
Datum	Zeit	Runde	Gegner
Sa., 15.08.20	17:00	1	USK Maximarkt Anif 1b
Sa., 22.08.20	17:00	3	USV St. Georgen
Mi., 02.09.20	18:00	5	USC Eugendorf 1b
So., 13.09.20	17:00	7	USV Fuschl
Fr., 18.09.20	17:30	8	USV Koppl
Sa., 03.10.20	16:00	10	USV Lamprechtshausen
Sa., 17.10.20	16:00	12	USV Scheffau
Sa., 24.10.20	14:00	13	USK Hof (auswärts)
Sa., 31.10.20	14:00	14	SV Austria Salzburg 1b

Änderungen vorbehalten. Alle Heimspiele werden im Ort ausgehängt.



Ballspielgruppe Bambinis

Für ALLE Kids zwischen 4 und 6 Jahren (in Ausnahme auch schon ab 3 Jahren). **Geplanter Start 20. August 2020.** Nähere Infos erhaltet ihr bei David Gasser und Thomas Kistner.



Sektion Tennis

Liebe Kinder! Wir laden euch heuer recht herzlich zum Tennis Schnuppern am Ebenauer Tennisplatz ein und zwar von **08.09. - 10.09.20, jeweils von 08.00 - 12.00 Uhr.** Wir freuen uns auf euer Kommen. Bitte meldet euch bei Corinna Ausweger, 0664 395 1777 oder mail@usvebenau.at an.

Sektion Bergwandern



22.08.2020

Lungauer Kalkspitze 2471m
Abfahrt: Recyclinghof 06.30 Uhr
Ausgangspunkt: Weißpriachtal
Gehzeit: ca. 8 Std. 1200Hm

12.09.2020

Schafberg 1782m über Himmelspforte
Abfahrt: Recyclinghof 07.00 Uhr
Ausgangspunkt: St. Wolfgang
Gehzeit: 3,5 Std. 1200 Hm
wenn Abfahrt mit Bahn

11.10.2020

Wieserhörndl
Abfahrt: Reclinghof 08.30 Uhr
Ausgangspunkt: Wurmwinkl
Gehzeit: ca. 3,5 Std. 900 Hm



Sektion Stock

Die Vereinemeisterschaft findet am **05.09.2020** statt. Anmeldung bei Sektionsleiter:
Kontakt: Andreas Elshuber, 0664 80928247

Yoga für Erwachsene



Freitag 17.30 – 19.00 Uhr
Beginn: 25.09.2020
11 Einheiten
Ort: Turnhalle Ebenau

Dienstag 19.30 – 21.00 Uhr
Beginn: 29.09.2020
11 Einheiten
Ort: Turnhalle Ebenau

Yoga für Kinder (5-9 Jahre)

Dienstag 16:15 – 17:15 Uhr
Beginn 29.09.2020
8 Einheiten
Ort: Turnhalle Ebenau

Kontakt: Sandra Alessio-Siedl, 0676 9374732

Quelle/Bilder: USV Ebenau

Der Entminungsdienst informiert!



Auf Grund von Vorfällen in den letzten Tagen im Bereich der Auffindung von explosiven Kriegs-relikten durch Privatpersonen im öffentlichen Gelände (siehe kritischer Vorfall - eine Mutter mit zwei Kleinkinder transportierte eine 8,8 cm Granate im Privatfahrzeug), ergeht durch das Kommando der Streitkräftebasis folgendes Ersuchen:



**„Bei Auffinden von Kriegsrelikten – ACHTUNG! – NICHT BERÜHREN“;
Verständigen Sie sofort die Polizei unter 133.**

Quelle/Bilder: Bundesheer

Letztes Sommer-Konzert



*Musikkapelle
Ebenau*

Musi bei dir dahoam ...

mit dem letzten Konzert lässt die Musikkapelle Ebenau
den Sommer

**am Samstag den 19. September 2020, ab 19.00 Uhr
in der Ofnersiedlung
ausklingen.**

Die Musikkapelle Ebenau freut sich auf viele Besucher!



Was ist Read & Win ?

Mitmachen & gewinnen!

Ein Lesewettbewerb für **Jugendliche** zwischen **13 und 19 Jahren**. Lesezeitraum: **Juli bis November 2020**. Es muss mindestens eines der zehn Bücher gelesen werden und dazu einige Fragen beantwortet werden. Zusätzlich kann man am **Kreativwettbewerb** teilnehmen, bei dem man den **Hauptpreis** gewinnen kann.

Unsere Preise

Fürs Mitmachen gibt es **Mediengutscheine** zu gewinnen. Die Ziehung der Preise erfolgt im November 2020.

Als **Hauptpreis** gibt es ein **Tablet** zu gewinnen – hier ist Kreativität gefragt!

www.readandwin.at

Schaut euch den Link an!! Die Bibliothek Ebenau macht mit und kauft für euch alle Bücher die zur Auswahl stehen.

Hallo Kinder!!!



Abschluss des Lese-Sommers!!!

Am Freitag, 11. September 2020

laden wir alle Teilnehmer der **Lese-Aktion** zum **Würstelgrillen am Lagerfeuer** ein.

Wir treffen uns

um 15.00 Uhr in der Bibliothek.

(Nur bei Schönwetter!)

Würstel und Brot bekommt ihr von uns, Getränke bitte selber mitbringen.

Eure Eltern oder Großeltern sind auch herzlich eingeladen.

Für die Erwachsenen gibt's Kaffee und was „Kühles“

Ebenau radelt



Die Aktion "Salzburg radelt" läuft noch bis Ende September, dann wartet die große Schlussverlosung auf alle TeilnehmerInnen. Alle Teilnehmenden, die im Zeitraum vom 1. Mai bis 30. September 2020 mindestens 100 km geradelt sind, nehmen automatisch am Gewinnspiel teil.

Deshalb möchten wir nochmals dazu einladen eure RAD-Kilometer auf der Plattform <https://salzburg.radelt.at> einzutragen und mitzumachen.

Wir würden uns freuen, wenn viele Radlerinnen und Radler sich für Ebenau abstrampeln ☺

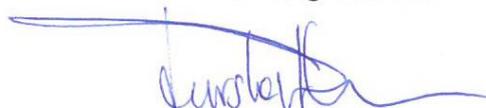
Bild: Land Salzburg

Veranstaltungen - Vorschau

Was/Veranstalter	Wo	Wann
Sprechstunde in rechtlichen Angelegenheiten	Sitzungszimmer Gemeindeamt	jeden ersten Dienstag im Monat, 17.00 -18.00 Uhr
Wochenmarkt in Ebenau, verschiedene „Standler“	zwischen Feuerwehrhaus und Kindergarten	jeden Donnerstag von 15.00 bis 18.00 Uhr
Sachkundenachweis Hundeschule CANINI (0664 4117828)	Gasthof Holznerwirt Eugendorf	Samstag, 29.08.2020 von 17.00 - ca. 20.30 Uhr
Konzerttermine der Musikkapelle Ebenau, Sommerkonzert	in der Ofnersiedlung	Samstag, 19.09.2020, 19.00 Uhr
Österreichweite Sirenenprobe,		Samstag, 03. Oktober 2020, von 12.00 – 12.45 Uhr

Weitere Veranstaltungen der Gemeinde finden sie auf www.ebenau.at

Der Bürgermeister:


Mag. Johannes Fürstaller





GEMEINDEAMT EBENAU
Bezirk Salzburg-Umgebung
Messingstraße 29
5323 Ebenau

 **familienfreundliche Gemeinde**

Kundmachung

zur Auflage des Entwurfs der Änderung des Gefahrenzonenplanes (Revision) der Gemeinde Ebenau

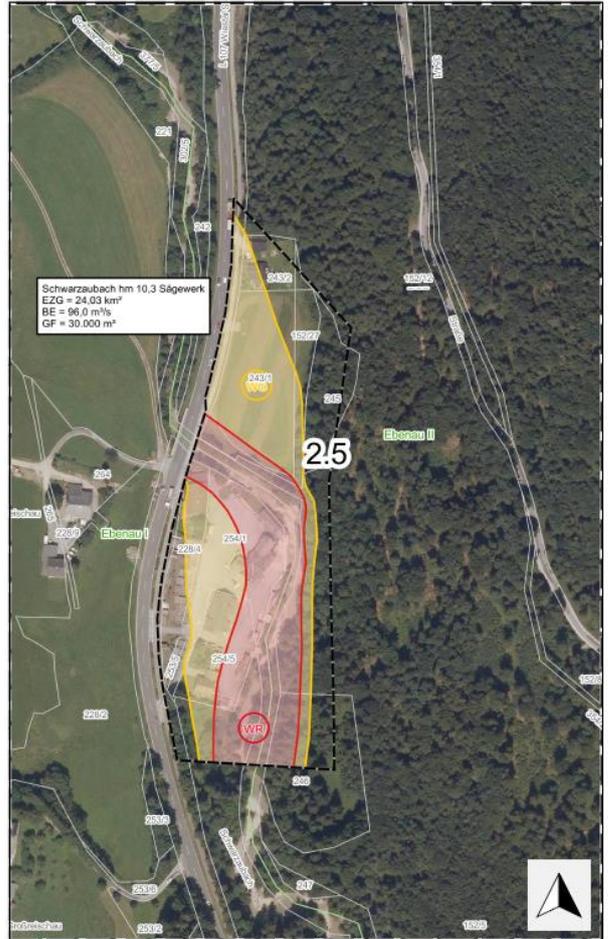
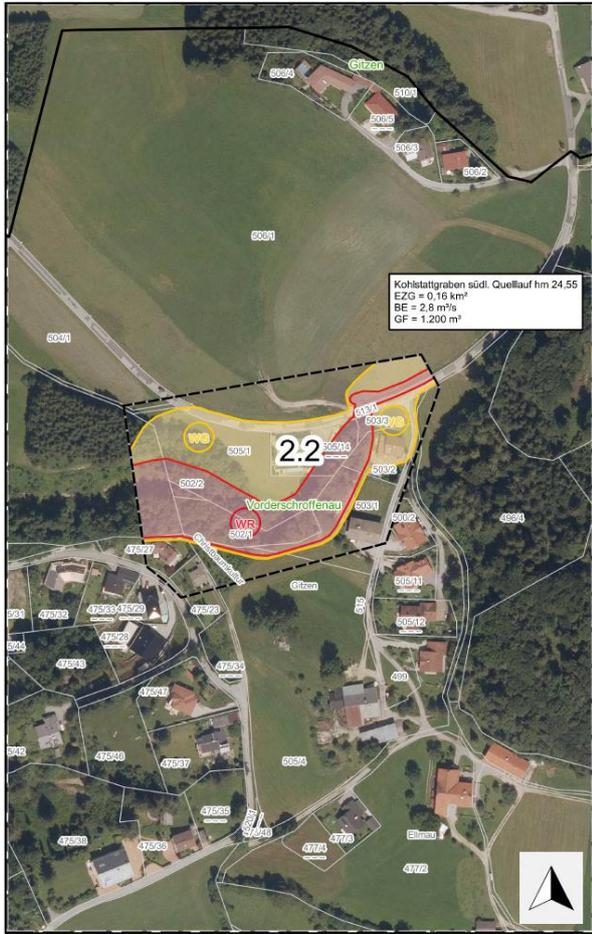
1. Gemäß § 11 Abs 3 des Forstgesetzes 1975, BGBl.Nr. 440/1975 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der Änderung des Gefahrenzonenplanes (Revision) der Gemeinde Ebenau mindestens vier Wochen lang (bis 4.9.2020) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter www.ebenau.at einsehbar ist.

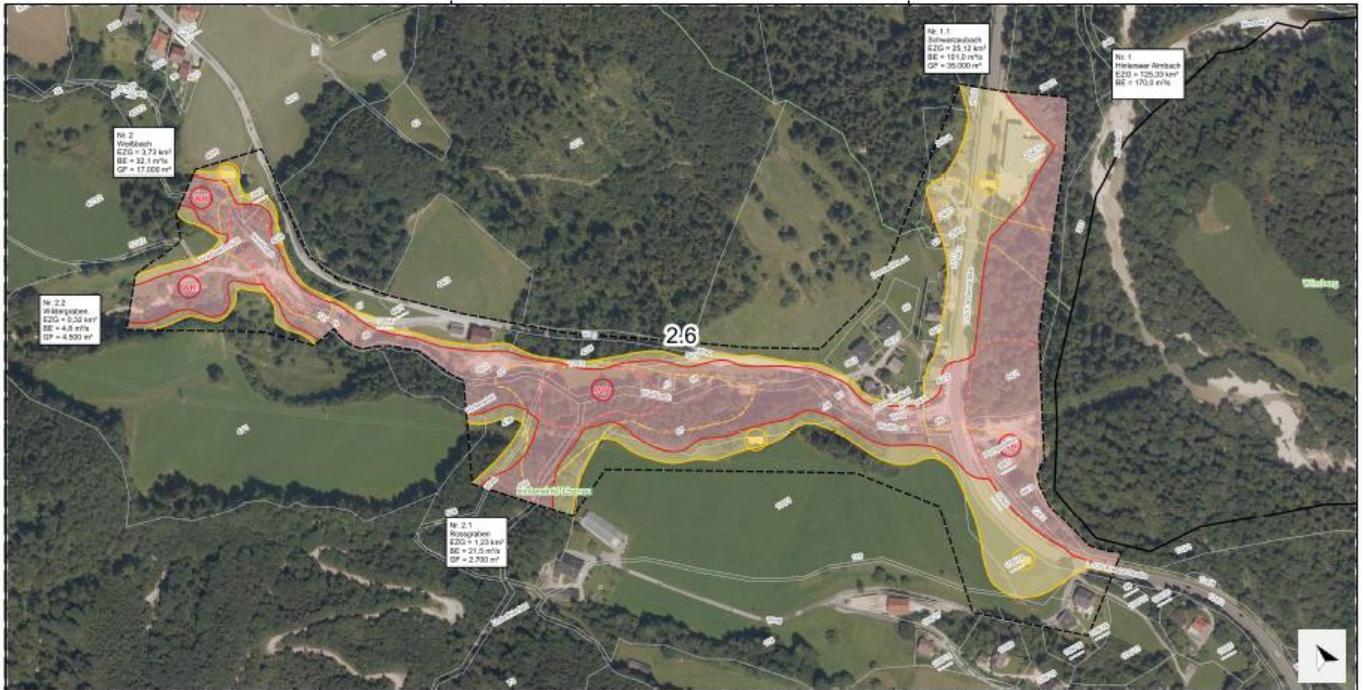
2. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Gefahrenzonenplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Die Stellungnahmen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.

Hinweis: Zur weiteren Erörterung der Planung wird Ihnen die Möglichkeit gewährt, **am 03.09.2020 ab 8:00 Uhr am Gemeindeamt** an einem Sprechtag der Wildbach- und Lawinerverbauung teilzunehmen.

Dazu ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich.
Die Termine werden im 15-min.-Takt, unter Bekanntgabe am Gemeindeamt, vergeben.







Kundmachung

zur Auflage des Entwurfs der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ebenau für den Bereich 'Brüggler' einschließlich des Entwurfes des Bebauungsplanes der Grundstufe für den Bereich 'West'

1. Gemäß § 65 Abs 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 - ROG 2009, LGBl.Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ebenau für den Bereich 'Brüggler' einschließlich des Entwurfes des Bebauungsplanes der Grundstufe für den Bereich 'West' mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht (bis 4.9.2020) aufliegt und im Internet unter www.ebenau.at einsehbar ist.

Auf Grund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umwelterheblichkeit) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfung erforderlich ist.

2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.



